

Protokoll från styrelsemöte 2013-11-13

*Närvarande: Bengt Gränsman, Nils-Olof Bromée, Bo Nilsson, Gunnar Ahlgren
Anders Bergström, Maud Ericsson, Marie Waldén*

1. Mötets öppnande

Ordföranden Bengt hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet från föregående möte godkändes och lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassören Bo meddelade att ekonomin i stort följer budget. Kostnaden för snöröjning kommer att överskrida budget liksom kostnaden för lekplatsupprustning. Den senare kommer att beställas i höst men belasta 2014 års budget.

4. Inkomna handlingar och budskap

a) Behov/Önskemål om åtgärder inom stadsområde 2.

Lekplatsen: Bortnötta linjer för basket och haghoppande. Nymålning önskas. Nät på basketkorg saknas. Nytt önskas. Ett träd är i behov av beskärning. Styrelsen beslöt att önskemålen ska tillgodoses våren 2014.

b) Önskemål om utredning gällande införskaffande av släpkärra till föreningen för gratis utlåning till medlemmarna.

Frågan diskuterades/"snabbutreddes" på mötet. Frågan har också diskuterats tidigare. Styrelsen har kommit fram till att nackdelarna/problemen är större än fördelarna/förmånen. Visst skulle det kunna vara bekvämt och förmånligt att kostnadsfritt kunna låna en släpkärra ... men ett antal praktiska frågor måste då ha långsiktiga lösningar som t.ex. förvaring året runt, låsning och upplåsning, besiktning, reparationer och underhåll, sommar-/vinterdubbdäck, administration inklusive bokningssystem. Finns det någon medlem som kan och vill ta på sig att lösa detta på ett långsiktigt sätt? Vi får också en ny kostnad som belastar alla medlemmar. Vi tror att en föreningsägd släpkärra kan ställa till med mer problem och bekymmer än nytta och glädje för föreningens medlemmar. Sen vet vi också hur smidigt, billigt och nära det är att hyra en släpkärra på till exempel Lasses Livs. Så Nej! Styrelsen tycker inte att föreningen ska införskaffa en släpkärra.

c) Önskemål om borttagande av långtidsuppställd basketpelare på plattytan utanför hus 72.

Styrelsen kan bara påminna om ställningstagande formulerat i Protokoll från styrelsemöte 2013-09-09 Punkt 11. "De plattlagda ytorna i anslutning till våra gator och fastigheter är avsedda att vara öppna ytor och ska inte användas för långtidsuppställning av fordon eller lekredskap." Vi vill också påminna om den asfalterade basketplan med basketpelare som finns på lekplatsen mellan husen 33 och 47. Inget hindrar att ytterligare en (flyttbar) basketpelare ställs upp här.

d) Meddelande från Tekniska Verken om belysningsarmatur

Tekniska Verken kommer inte att kunna köpa in och därmed heller inte underhålla kvicksilverbaserade belysningsarmaturer efter år 2015. De flesta av våra 49 lyktstolpar har den typen av armatur. Vi måste alltså innan dess inköpa och montera ersättningsarmaturer, sannolikt LED-baserade. Tekniska Verken kommer under 2014 att offerera olika typer av armaturer inklusive montering. Kostnaden för byte beräknas till cirka 200 000 kronor. Denna kommer att belasta investerings- och underhållsfonden. Positivt är att driftskostnaden går ner ordentligt efter byte. Någon påpekade att vissa nya LED-armaturer vid blåst ger ifrån sig ett visslande ljud. Detta ska vi tänka på inför upphandling.

5. Höststädhelgen 19-20 oktober

Genomfördes i huvudsak på ett bra och trivsamt sätt. Flera har uttryckt värdet av ett tillfälle att träffas och prata med grannar som man bara sett glimtar av ... eller kanske aldrig sett. Inom flera städområden arrangerades uppskattad fika i anslutning till den gemensamma arbetsinsatsen. De flesta områden genomförde sin städdag på lördagen men några även på söndagen och detta funkade också bra. Styrelsen har noterat att man inom vissa städområden skulle kunna vara lite ambitiösare när det gäller ogräsrensning och efterhåll av häckar. Städledaruppdraget är ansvarsfullt och viktigt ... och till nästa år får vi nya städledare inom alla sju städområdena enligt befintligt rullande schema.

6. Fiberprojektet/Fibergruppen

Refererar till Punkt 5 i Protokoll från styrelsemöte 2013-09-09.

Refererar också till Information och Intresseförfrågan gällande fiberanslutning utlämnad i samtligas brevlådor den 7 oktober.

Fibergruppen bildades i samband med Utsikt Bredbands ”öppet hus-möte” den 17 september. Gruppens uppdrag fastställdes på dagens styrelsemöte liksom att Nisse utsågs till dess ordförande.

Nisse redovisade resultatet av utskickad intresseförfrågan.

Resultatet framgår av bilagorna 1-3.

Bilaga 1 visar andelen JA och NEJ – svar.

Bilaga 2 visar inkomna frågor.

Bilaga 3 visar inkomna synpunkter.

Läget diskuterades på styrelsemötet. Den fortsatta utredningen och utvecklingen hänvisades till Fibergruppen. Alla medlemmar kommer efterhand att hållas informerade.

Nästa möte i Fibergruppen är den 20 november. Det finns många återstående frågor och funderingar att ta tag i. Vi är glada att vi inte måste stressa fram ett ställningstagande.

Nisse meddelade att han alltid är intresserad av ytterligare frågor och synpunkter från alla medlemmar ... som mail till nils.olof.bromee@gmail.com eller som papper i brevlådan på hus nr 96.

7. Ansning av träd vid bollplanen på jämn husnummersida – offert

Efter besiktning av aktuella träd har Krister Staaf lämnat en offert på nertagning av ett oxelträd inklusive stubbfräsning samt beskärning av sju oxelträd och rishantering. Styrelsen

beslutade att anta offerten och uppdrog åt kassören Bo att beställa jobbet för genomförande under vintern-våren 2014.

8. Nersågning av Cornellhäck inom städområde 4

Några medlemmar inom städområde 4 har framfört önskemål om klippning av häckar som står på samfällighetens mark i anslutning till egna fastigheter. Principen och policyn inom samfällighetens område har varit och är att häckklippning ska skötas av i första hand närmast boende, i andra hand gemensamt av städområdets medlemmar. Det är styrelsens uppfattning att policyn är vettig och bra och att det kan bli prejudicerande och dyrbart att frångå den. Aktuell Cornellhäck är kraftig och förvuxen och kan behöva en insats av flera vid ett speciellt tillfälle. Vi gör ett upprop till våren och hoppas på hjälp från så många medlemmar som möjligt. Vi är också beredda beställa hit en container för just denna rishantering ... men styrelsen avslog önskemålet om att leja extern arbetskraft för ändamålet.

9. Villaägarföreningens informationsträff

Styrelsens Bo och Gunnar rapporterade från ett informationsmöte arrangerat av Villaägarnas riksförbund (Webbplatsadress: <http://www.villaagarna.se>). Intressant och bra möte tyckte de. Bland annat dryftades juridiska frågor, lekplatser med mera. Villaägarföreningen erbjöd också samfällighetsföreningen att teckna ett serviceavtal som skulle innehålla bland annat försäkring, juridisk rådgivning med mera. Styrelsen tycker dock inte det känns motiverat och prisvärt med ett sådant avtal i dagsläget.

Det finns en bok som heter "Samfälligheter" av Tommy Österberg med mycket matnyttigt om just samfälligheter. Besluts att föreningen köper in ett exemplar som kommer att vara tillgängligt hos kassören.

10. Beställning av lekplatslösning till udda husnummersida

Refererar till Punkt 9 i Protokoll från styrelsemöte 2013-09-09.

Styrelsens Anders rapporterade att han funnit Peab som den billigaste och bästa leverantören av en rejäl klätterställning till lekplatsen inklusive byte av "baksand" till "strid sand" enligt EU-krav. I beställningen ska ingå att lekplatsen efter iordningsställandet besiktigas och godkänns av behörig besiktningsman. Pengar tas från investeringsfonden och installationsarbetet beställs till våren 2014.

11. Rutinmässig kontroll/besiktning av lekplatser

Styrelsen kommer vid ett tillfälle varje vår att gå runt och kontrollera/besiktiga våra tre lekplatser för att förebygga olycksrisker och förfall. Besiktningarna blir protokollförda.

12. Påminnelse om risk för vattenskada

Inför den kalla årstiden vill vi särskilt påminna om husets största riskkälla ... Den externa källartrappen och där placerad vattentapp. Viktigt att inte ha anslutningar på tappen då vatten kan bli stående inne i röret genom väggen vilket kan orsaka frostsprängning och läckage. Viktigt också att se till att brunnen i källartrappen inte är igensatt av höstlöv eller annat.

Om man vill förskona sina trädgårdsslangars kopplingar och munstycken från läckage så bör man förvara dem frostfritt ... för ofta finns det små vattensamlingar kvar i dem som förstör.

13. Nästa möte

Nästa styrelsemöte genomförs tisdagen den 21 januari 2014 med start kl. 18.30 – denna gång hos Maud Ericsson i 79:an.

14. Avslutning

Ordförande Bengt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Bengt Gränsman
Bengt Gränsman
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

Bilagor:

Bilaga 1. Fibergruppen – JA och NEJ-svar på intresseförfrågan.

Bilaga 2. Fibergruppen – Inkomna frågor på intresseförfrågan.

Bilaga 3. Fibergruppen – Inkomna synpunkter på intresseförfrågan.



**Styrelsen önskar alla medlemmar en god och skön höst!
... om cirka 5 veckor blir dagarna längre och ljusare igen.**

Bilaga 1. Fibergruppen – JA och NEJ-svar på intresseförfrågan.

Resultat av utskickad intresseförfrågan

Efter utskick 1 2013-10-07. 87 svar inkomna sista dagen den 20 oktober.

Efter utskick 2 2013-10-30. **103 svar inkomna** sista dagen den 6 november.

Svar saknas från 6 hushåll av områdets 109 hushåll.

Procentsiffran är angiven i förhållande till 109 hushåll.

Varken JA eller NEJ eller både JA och NEJ (ett fåtal) har givit 0,5 för vardera.

1) Är ni intresserade av anslutning till ett fibernät under år 2014 för 11 200 kr.

JA 79 (73%)

NEJ 24 (22%)

2) Är ni intresserade av anslutning till ett fibernätet under år 2014 för 15 700 kr (om vi inte kommer upp till 80% anslutning och/eller om vi inte lyckas förhandla ner priset).

JA 59 (54%)

NEJ 44 (40%)

3) Är ni, oavsett eget anslutningsintresse, beredd upplåta mark och/eller vindsutrymme för dragning av fiberkanal om det underlättar och/eller förbilligar för grannar inom området ... under förutsättning att entreprenören helt återställer gjorda ingrepp. (Det kan vara en fördel att få dragningen i/nära huset för framtida anslutning.)

JA 85,5 (78%)

NEJ 17,5 (16%)

4) Är ni nöjda med befintligt coax-system ComHem?

JA 75 (68%)

NEJ 28 (26%)

Inkomna Frågor och Synpunkter samlade på bilagor.

Relativ många svarade ... Bra! TACK!

Bilaga 2. Fibergruppen – Inkomna Frågor på intresseförfrågan.

1. Möjligheter till val av olika tjänsteleverantörer?
2. Möjligheter till trådlös sekundärsida på bredbandsswitchen?
3. Är inte erbjudandet om 100 Mbit/s blygsamt? Siffran 1000 Mbit/s figurerar. Undvika uppgraderingar inom några år.
4. Finns operatörer som står för hela kostnaden mot abonnemang i x år?
5. Har ni kontaktats av Bredbandsbolaget gällande "finansiering" av fibernät?
6. Vet för lite. Behövs fiber idag? ... med allt mobilt som finns?
7. Kan ett nytt fibernät följa samma sträckning som det gamla koaxnätet alternativt fjärrvärmenätet?
8. Kostnad för kabeldragning från switch?
9. Ska individuella kablar dras till alla telefoner, TV och Datorpunkter?
10. Kan telefon- o TV-flödet distribueras trådlöst från switchen ut till dessa?
11. Vad blir priset för anslutning utan bredbandsswitch?
12. Önskar offert på hur mycket det skulle kosta för att få det att fungera som det gör idag i alla uttag?
13. Finns möjlighet till snabbare anslutning än 100 Mbit/s annars känns det lite som att göra en massa jobb med grävning osv och betala för samma som man har idag?
14. Blir internet/TV billigare per månad om man har fiber?
15. Kan man hjälpas åt/vara behjälplig med grävarbete på tomten om man köper tjänsten?
16. Antag 50-60% går med nu. Kan det då inte skapas anslutningspunkter relativt nära övriga för framtida anslutning till rimligt pris ... kanske till och med på egen vind?
17. Varifrån geografiskt får varje fastighet alldeles egna fiberledningar?
18. Vad händer med ComHemsystemet om det blir färre/få anslutna i framtiden?

Bilaga 3. Fibergruppen – Inkomna Synpunkter på intresseförfrågan ... vissa sammanslagna.

1. **Om nuvarande ComHem-system - 8 hushåll använder ej:**
Mycket avbrott, Delvis missnöjd, Dyrt, Förmodligen mycket dyrare än motsvarande utbud med Utsikt Bredbands fibersystem, Även om vi hittills har varit nöjda vill vi gå med - ser det som en investering för framtida utveckling, Dyr leverantör, För ojämnt, Nöjda med befintligt system ännu så länge men på sikt behöver det förstås bytas ut, Fungerar tekniskt bra men oacceptabelt att vara bunden till enbart en leverantör, Har haft och har för många avbrott på bredbandet och IP-telefonin. Ca 2 ggr/dag i cirka 30 minuter/tillfälle, Inget fel med ComHem men modern teknik ska man aldrig backa inför, Alla kanaler fungerar inte alltid samt internet slutar att fungera då och då, Vi har 100 Mbit/s idag och det funkar kanon ... även TV funkar bra, Själva systemet funkar tekniskt ok, dock mindre nöjd med ComHem-servicen och informationen vid ett antal tillfällen, Jag skulle gärna vilja se ett konkurrerande alternativ innan jag bestämmer mig. Det skulle också vara bra att se och förstå vilka tjänster detta kommer att medföra att jag kan utnyttja som är klara förbättringar jämfört med idag. Vi har både digitalt och analogt TV-utbud vilket blir ganska dyrt.
2. Utsikt Bredband - Har inte uppträtt seriöst, Inget företag man vill göra affärer med,
3. Valet mellan Telia och Utsikt är inte enbart att betrakta som en fråga om bästa (lägsta) installationskostnad. Kostnaderna för ett framtida tjänsteutbud kan förväntas vara lägre i Utsikts nät eftersom Telia inte har någon drivkraft att erbjuda konkurrensmässigt lika villkor för andra tjänsteleverantörer.
4. Fiber ger ökade valmöjligheter.
5. Vill öka snabbhet, få valfrihet av leverantörer och investera i huset.
6. Viktigt få veta hela kostnaden med abonnemang och tillbehör
7. Om inte intresset blir 80% borde styrelsen kontakta de som inte lämnat intresse. De kan då få en möjlighet att ändra sig då de förstår att husets värde ökar.
8. Vet för lite om innebörd/för- och nackdelar.
9. Ser gärna att vi får anslutningsavgiften billigare.
10. Viktigt/Avgörande var vi måste gräva på tomten pga nyanlagd mark.
11. Vi vill att grävning i asfalt/plattläggning sker i så liten utsträckning som möjligt. Återställningen blir aldrig som den tidigare ytan (ser tråkigt ut och påverkar gatornas livslängd).
12. För att upplåta mark/vind för fiberdragning kräver jag fullständig återställning utan kostnader och besvär.
13. När vi säljer huset tror vi inte 25 000 kr hit eller dit för fiberanslutning har någon avgörande betydelse.
14. Väntar gärna med fiber till 2014.
15. Jag förstår att det är många som har frågor och är fundersamma men jag är besviken på att detta drar ut på tiden. Hade hoppats på fiber under 2013.

16. Att installera fiber höjer ju värdet på bostaden och i sin tur föreningen. Jag tycker detta är ett väldigt bra initiativ och det borde ligga i allas intresse, oavsett om man utnyttjar det eller inte.
17. I och med att vi installerar fiber är vi ej längre intresserade att betala för antennföreningen.
18. Antennföreningen kan inte ingå i Samfällighetsföreningen för denna har inte den verksamheten att sköta.
19. Använder mobilt bredband och är nöjd med det ... och ska flytta inom ett år.