

Protokoll från styrelsemöte 2013-04-29

Obs! Innehåller viktig info om "sotning" – sista anmälningdag den 23 maj!!!

Närvarande: Bengt Gränsman, Nils-Olof Bromée, Bo Nilsson, Gunnar Ahlgren
Anders Bergström, Maud Ericsson, Bengt Tillman, Marie Waldén

1. Mötets öppnande

Ordföranden Bengt hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat. Särskilt välkomna hälsades våra nya styrelsesuppleanter Maud Ericsson och Marie Waldén.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet från föregående möte godkändes och lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassören Bo meddelade att ekonomin i stort följer budget. Kostnaden för snöröjning kommer dock att bli något över budget. Vidare har Tekniska Verken övergått från debitering på helår för el till kvartalsdebitering vilket medför att årets elräkning kommer att bli mycket över budget.

4. Årsstämman – utvärdering av och protokoll

Vi upplevde att årsstämman genomfördes till allas belåtenhet ... men är givetvis alltid intresserade av frågor och synpunkter från medlemmarna.

Protokollet från årsmötet godkändes och lades till handlingarna.

5. Inkomna handlingar och budskap

a) Bredband i fibernät

Intresse är anmält för information från Antennföreningens styrelse på samfällighetsföreningens webbplats där Antennföreningen har en egen area. Intresset gäller framför allt möjligheterna att etablera ett fibernät inom området. Antennföreningens styrelseordförande lovade på årsstämman att lägga ut information om den fortsatta utredningen och protokoll från Antennföreningens styrelsemöten på webbplatsen. Intresset har ökat sedan Utsikt bredband distribuerat information och genomfört informationsmöte i Vidingsjöskolans matsal den 18 april.

b) Sandupptagning

Styrelsen är givetvis angelägen att sandupptagning sker snarast men har konstaterat att detta sker i en takt och ordning som entreprenören bestämmer.

c) Önskemål om häckförlängning

Önskemål har inkommit från en fastighetsägare om förlängning av en häck som står på samfällighetens mark. Detta skulle ske på fastighetsägarens bekostnad. Styrelsen hänvisar till angiven policy i Protokoll från styrelsemöte 2012-09-10 Punkt 4b. Önskemålet ska alltså specificeras och förankras hos närmast boende och berörda fastighetsägare. Styrelsens Anders meddelade att detta är gjort. Styrelsen beslutade att ge klartecken till framfört önskemål.

6. Vårstäddagen

Vårstäddagen gynnade oss med strålande väder och städningen flöt på fint inom de flesta städområden. Vi ser ett stort värde i att man samlas och också pratar litegrand i samband med dessa tillfällen. Det finns alltid en del gemensamma intressen att dryfta. En form av grannsamverkan! Städledarens ansvar är viktigt. Att avsluta arbetsinsatsen med gemensamt utomhusfika som gjorts inom åtminstone ett par av våra städområden låter trevligt. Om man som städledare är bortrest städdagen så byter man lämpligen in någon annan och informerar styrelsen.

7. Rengöring av imkanaler och fläktsystem

Refererar till punkt 9 i Protokoll från styrelsemöte 2013-03-06.

Styrelsens Gunnar har tagit emot 57 intresseanmälningar för samordnad ”sotning”. Med dessa som grund har en offert på samordnad sotning inom vårt område erhållits från ”Sotar´n i Linköping AB”. Bifogas detta protokoll som bilaga 1. (Obs! Anbudstiden förlängd!) (Obs! Det generella erbjudandet i brevlådan från ”Sotar´n i Linköping AB” skickades ut innan vår offertförfrågan.)

För intresserade av ”sotning” enligt offert handlar det nu om att göra en bindande beställning. Man kan som synes välja mellan

”Totalrengöring” i prisläget 1400-1600 kronor (Pris 1-3) och

”Endast rengöring spiskåpa samt imkanal och takfläkt” för 950 kronor (Pris 4)

Möjligheten att utnyttja ROT-avdrag sänker priserna med cirka 50%.

Bindande beställning görs genom ett skriftligt meddelande till Gunnar **senast den 23 maj**.

Namn, husnummer, telefonnummer och ägarens födelsenummer för ROT-avdrag samt önskemål om omfattning, totalrengöring eller bara spissystemet.

Mail till bogunnarahlgren@hotmail.com eller lapp i Gunnars brevlåda hus nr 32.

Även ni som inte lämnat någon intresseanmälan är välkomna med beställning.

Ovanstående priser/kostnad förutsätter att huset och fläktsystemet är tillgängligt enligt beskrivningen i offerten. Exakt var slutpriset för totalrengöring hamnar vet vi inte förrän efter genomfört arbete. Styrelsen överlåter åt vara och en att bedöma anbudet och också att jämföra med kostnaden om rengöringen görs i egen regi.

8. Förslag på lekplatslösning

Refererar till punkt 10 i Protokoll från styrelsemöte 2013-03-06.

Det gäller alltså upprustning av lekplatsen på udda husnummersida.

Styrelsens Anders har på ett förtjänstfullt sätt jobbat vidare med förslaget. Det har visat sig att kostnaden snabbt blir hög och om man väljer en lite mer kvalificerad klätterställning så sticker kostnaden iväg en bra bit över den budgeterade. Att det blir så dyrt beror bland annat på de EU-krav som ska följas vid nyetablering av lekredskap på icke privat mark. Bland annat så måste gammal ”baksand” ersättas med mera fallvänlig ”strid sand”.

Efter omfattande diskussion enades vi om att ytterligare anbud behövs innan beslut. Vi tycker att vi behöver anbud från tre entreprenörer och för två olika klätterställningar. Anders (hus nr 73) erbjöd sig jobba vidare med uppdraget och välkomnar synpunkter och önskemål från alla medlemmar.

9. Övriga frågor

a) Borttagning av häck och plantering av gräs istället

Dels kring besöksparkeringsplats vid husen 41-43-45.

Dels vid lekplats öster om husen 33-35.

Refererar till punkt 4 i Protokoll från styrelsemöte 2013-03-06.

Krister Staaf har lämnat offert på jobbet. Beslut togs att anta denna och ordförande Bengt beställer jobbet. Krister Staaf rekommenderas för insatser även på privat mark. Han träffas på telefon 073-930 74 28.

b) Extraknäck för ungdomar inom området

Som ett led i grannsamverkan vill vi tipsa om möjligheten att köpa hjälp med till exempel gräsklippning/trädgårdsarbete från ungdomar i området. Ett sätt kan vara att lägga lappar i brevlådor hos grannar. Styrelsen erbjuder också förmedling. Mail eller lapp i brevlådan hos Nissekreterare nils.olof.bromee@gmail.com, hus 96, om behov och erbjudanden. Nisse kopplar ihop hjälpbehövande med hjälperbjudande.

10. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls måndagen den 9 september med start kl. 19.00 – denna gång hos Anders i 73:an.

11. Avslutning

Ordförande Bengt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Bengt Gränsman
Bengt Gränsman
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

Bilaga 1. Offert från Sotar'n i Linköping AB

**Alla våra medlemmar önskas en riktigt
god och skön sommar 2013.**



Bilaga 1 Offert

Tränggatan 3 , 582 28 Linköping .Telefon 013-124512 . Fax 013-124511 . Mobil 0706-684309 sotarn.linkoping@telia.com

Offert April 2013

Sotar'n i Linköping AB

Ahlgren Gunnar Blästadgatan 32 58923 Linköping

Objekt : Rengöring av ventilation, Blästadgatan 2-138, Blästadgatan 1-79

OFFERT

Vi tackar för er förfrågan och har nöjet att lämna pris på rengöring av ventilation av ovanstående objekt .

Omfattning: Rengöring av ventilation.(priser inkl. moms.)

Pris 1 : Totalrengöring av kanaler samt takfläktar 1-50 hus 1600 skr.

Pris 2: Totalrengöring av kanaler samt takfläktar 50-75 hus 1500 skr.

Pris 3: Totalrengöring av kanaler samt takfläktar mer än 75 hus 1400 skr.

Pris 4: Endast rengöring spiskåpa samt imkanal och takfläkt 950 skr.

Reservation: Husen förutsätts vara åtkomliga i en följd. Kryddhyllor skall vara demonterade. Kläder m.m i klädkammare 1 trappa skall vara bortplockade så att don är åtkomliga för rengöring.

Övrigt: Vissa fläktar av ny typ i kök kan vara utförda så att de ej är rensbara, detta får man se på plats. Vid rengöring av ventilation tittar vi även på eventuella brister på fläktar. Skulle något vara fel eller trasigt så noteras detta och går igenom efter hela arbetets utförande. Då kan pris lämnas på eventuella åtgärder av brister exempelvis byte av lager.

Arbetet är ROT-avdrag berättigat. För detta behövs personnummer på den som äger fastigheten samt fastighetsbeteckning. Detta ska ha kommit in innan arbetet utförs.

Vi hoppas ni skall tycka vårt anbud är fördelaktigt och ser fram mot er beställning . Anbudet gäller i 30 dagar .

Linköping 2013-04-25

Robin Wolf