

Protokoll från styrelsemöte 2013-01-21

*Närvarande: Bengt Gränsman, Nils-Olof Bromée, Bo Nilsson, Gunnar Ahlgren
Anders Bergström, Håkan Lindhe, Bengt Tillman*

1. Mötets öppnande

Ordföranden Bengt hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet från föregående möte godkändes och lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassören Bo presenterade resultatet av verksamheten år 2012 samt förslag till inkomst- och utgiftsstat 2013. Resultatet för 2012 visar ett överskott, främst på grund av lägre snöröjningskostnader än budgeterat. Budgetförslaget för 2013 diskuterades. Styrelsen tyckte allt såg bra ut och enades om att på årsstämman föreslå en oförändrad årsavgift på 2 000 kronor per hus. Redovisningen och förslaget i sin helhet kommer att bifogas kallelsen till årsstämman där beslut fattas.

4. Inkomna handlingar och budskap

Föreningens representant i Grannsamverkan Torgny Andersson har delgivit styrelsen en del information som kan ha intresse för våra medlemmar. Det är dels en webbadress:

www.lansforsakringar.se/ostgota/forebygg - till Länsförsäkringars sida "Förebygg skada" - där det bland annat finns information hur man förebygger brand och vattenskada och dels ett dokument om hur man förebygger vattenskador i anslutning till diskbänk. Dokumentet bifogas protokollet och läggs dessutom in på webbplatsen.

5. Webbplatsen/Biträdande webbmaster

Refererar till punkt 5 i protokoll från föregående styrelsemöte - 2012-11-15.

Tidigare diskuterat ärende som ännu inte fått sin lösning. Då Ingo Hölcher, suppleant i styrelsen, inte var närvarande kom vi i detta ärende inte framåt.

6. Sekreterarrollen/Backup

Refererar till punkt 12b i protokoll från föregående styrelsemöte - 2012-11-15.

Bengt Tillman har nu gjort sig förtrogen med sekreteraren Nisses system och dokumentation för hantering av sekreterarrollen, som Bengt nu vid behov kan ta över.

7. Årsstämman och allt till denna hörande

Årsstämman genomförs som tidigare meddelats onsdagen den 6 mars kl 19.00. Kallelse med underlag kommer att skickas ut senast 2 veckor före stämman. Styrelsen diskuterade upplägget och innehållet för årsstämman. Som inledning på stämman kommer fastighetsmäklare Jonathan Leiman att berätta om hur fastighetsaffärer går till – vad som är viktigt att tänka på vid försäljning och köp.

Det är som tidigare meddelats styrelsens förhoppning att få in någon eller några kvinnor i styrelsegruppen – utrymme finns. Meddela intresse och/eller förslag till valberedningen – Katarina Olsson i hus 82 eller Björn Frennesson i hus 80.

8. Städdagar och städledaransvar

Preliminärt bestämdes dagar redan nu. Vårstäddagar den 20-21 april och höststäddagar den 19-20 oktober. Enligt etablerad rutin utses nya städledare enligt ett rullande schema inför varje nytt år.

Vi ser städledarens uppdrag och ansvar som mycket viktigt för att vi ska kunna hålla området fräscht och trivsamt.

Städledaruppdraget innebär att under året kontinuerligt se över behov av ”städning” och underhåll av gemensamhetsytor inom eget städområde och ta erforderliga initiativ för att åtgärda. Det kan handla om skräpplockning, ogräsborttagning, jordluckring, gödning, gräsklippning, ansning av träd, häckar och buskar, underhåll av lekplatser, underhåll av stenumor och kantstenar, etc. På städdagarna ska alla som har möjlighet samlas och hjälpas åt. Om man är förhindrad ska man meddela städledaren. En avsikt med städdagarna är att boende inom städområdet ska träffas och kunna prata om hur man bäst sköter sina gemensamhetsytor men även andra gemensamma frågor. Förhållandena förändras ju mer eller mindre över tiden.

Städledare för år 2013 är:

- Område 1 från Blästadsgatan nr 57
- Område 2 från Blästadsgatan nr 37
- Område 3 från Blästadsgatan nr 67
- Område 4 från Blästadsgatan nr 50
- Område 5 från Blästadsgatan nr 16
- Område 6 från Blästadsgatan nr 80
- Område 7 från Blästadsgatan nr 122

Städledarna kommer att få mer detaljerad information när städdagarna närmar sig ... och medlemmarna i styrelsen är alltid intresserade av frågor och synpunkter.

9. Förändring av städområden eller ej

Refererar till punkt 12c i protokoll från föregående styrelsemöte - 2012-11-15.

Med anledning av synpunkter som inkommit finner styrelsen att en förändring av städområdena på udda husnummersida för närvarande inte känns lämplig eller nödvändig. Städområde 3 bibehålls som det varit. Angeläget dock att man gemensamt känner ansvar inte bara för tomternas förlängning och häckavgränsning utan även för klosterstensgång inom området.

10. Hantering av soptunnor

Önskemål har inkommit från sopåkarna att vi placerar soptunnornas baksida, där lockets ”gångjärn” sitter, utåt gatan. Detta förenklar deras hantering – inte minst när det är snöigt.

11. Intresseförfrågan - Rengöring av imkanaler och fläktsystem

Rör för utsugning av inomhusluft får efterhand en beläggning av damm och partiklar. Särskilt röret från spiskåpan får också beläggning av fett som ökar brandrisken och minskar sugförmågan. Rengöring rekommenderas minst var femte år, kanske oftare beroende på filter och matlagningssvanor. Filtret i spisfläkten ska givetvis rengöras oftare.

Rengöringen ligger helt i den enskilde fastighetsägarens ansvar och intresse.

Om man som enskild beställer rengöring från skorstensfejare får man räkna med en kostnad på uppåt 2 000 kronor. Om vi kan göra en samordnad beställning till området kan vi komma ner 400-500 kronor per fastighet.

Styrelsens Gunnar Ahlgren hus 32, 013-15 43 51 eller 073-161 12 57, bogunnarahlgren@hotmail.com, tar emot intresseanmälningar för en samordnad beställning. Anmäl intresse till Gunnar senast den sista mars. Med inkommet underlag begär vi in en offert och beställning av jobbet kan ske under april.

12. Lekplatslösning på udda husnummersida.

Refererar till punkt 9 i protokoll från föregående styrelsemöte - 2012-11-15.

Anders redovisade ett väl genomarbetat förslag. Detta diskuterades och Anders fick i uppdrag att tillsammans med Ingo och städledaren i stadsområde 2 (adress Blästadsgatan 37) utveckla förslaget vidare och presentera ett komplett förslag vid nästa styrelsemöte. Styrelsen kommer att respektera önskemål, synpunkter och förslag särskilt från närmast kringboende – de stadsområde 1 och 2. Välkomna höra av er till Anders Bergström Blästadsgatan 73, tfn: 013-16 45 55, anders_mejl@hotmail.com.

13. Övriga frågor

a) Information till nyinflyttade

Nisse meddelade att information till nyinflyttade delats ut i pappersform. På förekommen anledning klargjordes att policy för parkering inom området klart framgår i denna.

b) Bortforsling av snö

Styrelsen har beredskap att se till att borttransportering av snö sker från vissa belastade ytor om snömassorna växer.

14. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls onsdagen den 6 mars med start kl. 17.30 i Servicehuset Räknestickans matsal.

15. Avslutning

Ordförande Bengt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Bengt Gränsman
Bengt Gränsman
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.