

Protokoll från styrelsemöte 2012-09-10

*Närvarande: Bengt Gränsman, Nils-Olof Bromée, Bo Nilsson,
Anders Bergström, Håkan Lindhe, Ingo Hölscher*

1. Mötets öppnande

Styrelsegruppen gick den inledande halvtimmen runt i området och tog del av diverse förhållanden som styrelsen fått påpekanden och önskemål om. Därefter samlades vi kring bordet, denna gång hos Ingo. Ordföranden Bengt hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet från föregående möte godkändes och lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassören Bo meddelade att ekonomin följer budget förutom att snöröjningskostnaden för året hittills ligger under budget men å andra sidan ligger skötsel och underhåll av grönytor mm – något över budget. Slutresultatet för året förväntas hamna på plus.

4. Inkomna handlingar och budskap

a) Önskemål om bättre och säkrare lekredskap på lekplatsen udda nr-sida

Det har inkommit dels via inlägg på webbplatsen, dels muntligt. Styrelsen inspekterade lekplatsen och konstaterade att önskemålen var befogade. Gungbrädan har ett antal år på nacken och kan inte anses barnsäker varför vi beslöt att denna ska tas bort. Anders kommer att se till att detta sker närmaste veckan. En arbetsgrupp, bestående av närboende Anders och Ingo, bildades som fick i uppdrag att inför nästa budgetår föreslå en lösning som i alla avseenden ger denna lekplats ett lyft. Här finns behov av nya lekredskap, åtgärdande av gammal trätrall med sittgrupp, rutiner för efterhåll av ogräs och för skötsel av buskage och grönska, förvaring av småleksaker, renovering av trästaket, mm.

b) Behov av policy för enskilda fastighetsägares nyttjande av samfällighetens mark

Det har påpekats att vissa fastighetsägare har tagit i anspråk samfällighetens mark och markerat den som privat. Styrelsen inspekterade några exempel och konstaterade att så är fallet. Detta är inget nytt utan grundar sig på gamla ställningstaganden hos de närboende och tidigare styrelser. Många gånger har detta visat sig vara praktiskt då det inte kan sägas innebära ett men eller hinder för någon medlem utan istället inneburit att berörda fastigheter känner ett större ansvar och intresse att hålla dessa ytor prydliga och välskötta.

Policyn är den att om närmast boende berörda fastighetsägare är överens om ett förändringsönskemål så kan de lämna förslag till styrelsen som tar beslut i varje enskilt fall.

I ett nu aktuellt fall kommer en medlem att anmodas ta bort en grind, några häckplantor och för all framtid hålla en tidigare planterad häck under en meters höjd. Styrelsen tycker aktuell yta är välskött och ger ett prydligt intryck.

Det är förstås viktigt att nyttjanden av samfällighetens ytor inte strider mot fastställd stadsplan liksom det är viktigt att nya ägare i samband med försäljning informeras om var egen tomtgräns egentligen går och att det inte finns några rättigheter eller garantier inför framtiden för mer eller mindre privat nyttjande av ianspråktagen samfällighetsyta.

c) Avloppsbrunn som sticker upp

En medlem har påpekat att avloppsbrunnen utan för hus 53:s garage sticker upp i förhållande till omgivande plattlagda yta. Så kan och ska det förstås inte vara. Orsakar stor vattensamling vid regn och riskerar förstöras vid snöröjning. Behöver åtgärdas omgående. Anbud har antagits och godkänts av styrelsen.

d) Kära grannar!

Inleddes ett meddelande vi kringboende fick i brevlådorna i slutet av augusti. Det var en familj som informerade oss om att de skulle ha en rejäl födelsedagsfest på lördag med mycket folk och bilar och ståhej. Brevet avslutades med: ”Stör vi er på något vis så vill vi att ni kommer och säger till!”

Trevligt brev! Trevligt initiativ! Och en riktigt rolig fest hördes det som det blev.

5) Webbplatsen/Biträdande webbmaster

Styrelsens Ingo som på förra styrelsemötet erbjöd sig att sätta sig in i webbmasterrollen och bli ställföreträdande webbmaster meddelade att han varit i kontakt med ordinarie webbmaster Fredrik Öberg och att planeringen för att sätta sig in i uppdraget är gjord och genomförandet nära förestående. Avsikten är att ställföreträdande ska ha information, verktyg och kunskap så att han vid behov utan störningar eller avbrott helt ska kunna ta över och sköta webbplatsen i sin helhet. Ställföreträdaren kommer givetvis också att kunna bli ett stöd och komplement till ordinarie om han är tillfälligt förhindrad eller bortrest.

Styrelsen konstaterade och är medveten om att webbplatsen inte sticker ut som ”häftig och blomstrande” ... men den finns där på adress <http://blastadsgatan.se> som en stabil och pålitlig resurs. 91 medlemmar har i dagsläget lösenord och har varit inne på Forumdelen ... där ju alla kan läsa alla protokoll och meddelanden från styrelsen, medlemsförteckning, info från Antennföreningens styrelse mm. Dessutom kan alla enkelt skriva in och läsa frågor och synpunkter och svar. Utrymmet och möjligheterna att dela med sig av tips och råd om våra hus och om till exempel bra hantverkare är goda.

Vi skulle uppskatta mer av tips och råd om just våra hus och om rekommenderade hantverkare. Alla med lösenord kan skriva in själv men det går också bra att skicka ett mail eller brev till sekreterarnisse – nils.olof.bromee@gmail.se – hus nr 96 - så för han in.

6) Höststäddagar/Containers

Årets städhelg bestämdes till lördag-söndag 20-21 oktober. Bo beställer i vanlig ordning containers. Med anledning av synpunkter från udda husnummersida så förstärker vi där på försök med en extra container. Totalt blir det då fem containers i området – två stora och tre mindre. Självklart är det så att innehållet efterhand måste trampas ner för att tillgodose våra

behov ... och som vanligt är det enbart brännbart trädgårdsavfall, ris och dylikt som får slängas i containrarna.

7) Borttagna träd

I våras inkomna önskemål om trädborttagning har genomförts på ett smidigt och fint sätt. Styrelsen fick en bra offert från Krister Staaf och beslut fattades att ge honom uppdraget. Åtta oönskade träd är nu borttagna, stubbarna är bortfrästa och jord har fyllts på och gräsfrö såtts. Krister som vi har goda erfarenheter av fixade uppdraget till full belåtenhet. Krister rekommenderas även för insatser på privat mark.

8) Parkeringsförhållandena

Vi har noterat att fler och fler nu nyttjar besöksparkeringarna även för egna bilar och gästers istället för att ställa dem på gatorna vilket är uppskattat av många inklusive styrelsen.

9) Eventuell borttagning av tre urnor

Har diskuterats – senast enligt styrelsemötesprotokoll från 2012-05-02 punkt 8a. Närboende har nu piffat upp innehållet i urnorna och tagit på sig ett skötselansvar varför styrelsen ser positivt på att urnorna är kvar.

10) Rekommenderade hantverkare

Ett återkommande önskemål från en hel del fastighetsägare. Reparations- och underhållsinsatser behövs regelbundet som vi alla vet. Att veta vilka hantverkare och leverantörer som är bra och pålitliga är inte lätt. Därför vore det väldigt värdefullt om vi kunde sammanställa en lista på dels rekommenderade hantverkare och leverantörer, dels på varningar för icke godkända. Styrelsen tar på sig att sammanställa en lista och tillhandahålla men behöver underlag från medlemmar med erfarenhet. Skicka/Lämna tips till sekreterarnisse – adress se ovan.

Fönsterbyte har ju visat sig aktuellt för många. Varning för fönster med plastkarmar! Dessa tycks åldras anmärkningsvärt snabbt.

11) Övriga frågor

Nej

12) Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls torsdagen den 15 november med start kl. 19.00 hos Bengt Gränsman hus nr 58.

13) Avslutning

Ordförande Bengt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Bengt Gränsman
Bengt Gränsman
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.