

Protokoll från styrelsemöte 2011-09-06

*Närvarande: Bengt Gränsman, Nils-Olof Bromée, Bo Nilsson, Gunnar Ahlgren
Anders Bergström, Bengt Tillman, Håkan Lindhe, Ingo Hölscher*

1. Mötets öppnande

Ordföranden Bengt Gränsman öppnade mötet genom att hälsa alla välkomna.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet från föregående möte godkändes och lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Ekonomi under året följer i stort sett budget med undantag för kostnaderna för snöröjning som är betydligt lägre än förväntade. I prognosen för året ser inkomsterna ut att balansera utgifterna med reservation för mycket snö under nov-dec.

4. Inkomna handlingar och budskap

Framgår under punkt 7 nedan.

5. Webbplatsen

Styrelsens Bengt Tillman har erbjudit sig att sätta sig in i webbmasterrollen. (Ref. Protokoll från styrelsemöte 2010-11-24 Punkt 5.) Bengt meddelade att han hittills varit förhindrad men att han nu har för avsikt att ta tag i uppdraget.

För övrigt fungerar webbplatsen utan störningar. Mer aktivitet från medlemmarna skulle vara värdefull. Vi tror att vi kan ha många gemensamma intressen och utmaningar kring just våra hus som på ett bra sätt skulle kunna diskuteras i detta forum.

6. Höststädningen

Beslutades till helgen den 22-23 oktober. Kassör Bo beställer hit fyra containers.

Det åligger samtliga medlemmar att medverka och hjälpa till med städning och skötsel av gemensamma ytor inom respektive städområde och det åligger varje städledare att samordna och delegera inom respektive städområde. Styrelsen ser insatserna som angelägna för att vi ska kunna hålla vårt område prydligt och fräscht och för att vi ska kunna hålla kostnaderna och därmed årsavgifterna låga. **Informationen till områdets sju städledare bifogas detta protokoll som bilaga** så även övriga kan se vad som gäller. Vid behov kontakta styrelsen för frågor, stöd och hjälp!

7. Övriga frågor

a) Rensning av dagvattenbrunnar

Slamsugning har påbörjats och de flesta brunnar är rensade. Åtta ton slam ska enligt firma Urbans Spol- & Tankservice ha sugits upp ... så behovet var uppenbarligen stort ... kanske inte så konstigt efter över 30 år. Återstår gör ett antal brunnar som inte var åtkomliga med stor

bil. Firman återkommer med mindre bil och styrelsens Gunnar övervakar att samtliga brunnar blir rensade.

En karta över befintliga dagvattenbrunnar inom hela området finns på webbplatsen – under ”Information från styrelsen”/”Dagvattenbrunnar Karta”.

b) Tillsnyggning av gemensam markyta

Enligt tidigare styrelsebeslut (Styrelsemötesprotokoll 2011-03-09 Punkt 4a) har avsikten varit att ersätta den gamla risiga taggiga planteringen vid hus nr 41 med nya lämpliga växter. Då offerten på arbetet visade sig bli hög och då närmast berörd fastighetsägare erbjudit sig att ansa/klippa ner och forsla bort riset ... och behålla befintliga växter ... tycker styrelsen att detta är en bra lösning. Bo meddelar detta till firman KS Trädgårdsservice som lämnat anbud.

Även fortsättningen österut på denna plantering – del som gränsar till undercentral och besöksparkeringsplatsen, inklusive vinkeln norrut - är i stort behov av ansning/nerklippning/föryngring. Styrelsen föreslår/önskar att boende inom städområde 2 hjälps åt med detta - om inte förr så vid höststädningen. Områdets städledare uppmanas ta med detta i planeringen. Bilar bör till exempel förhindras att parkera på denna gästparkering inför arbetets genomförande.

c) Döende rönn mellan hus 100 och lekplatsen

behöver tas ner. Styrelsen föreslår/önskar att boende inom städområde 7 hjälps åt med detta – om inte förr så vid höststädningen. Områdets städledare uppmanas ta med detta i planeringen. ”Projektet” är diskuterat med fastighetsägaren i hus 100 som eventuellt kan tillhandahålla motorsåg.

d) Ogräsbekämpning på klosterstensgångarna

Enligt styrelsebeslut 2011-05-10 Punkt 8b har kemisk bekämpning med Roundup provats i lite större omfattning och befunnits fungera väl ... efter två sprutningar på vissa klosterstensgångar under sommaren. Utvärderingen av effekten fortsätter nästa sommar. Mekaniska bekämpning med skrapning, trimmer och/eller lågt ställd gräsklippare är alternativ som också fungerar ... men en viss arbetsinsats behövs oavsett metod.

Styrelsen har noterat kritiskt inlägg från juni 2011 på webbplatsen under ”Ordet fritt” om ogräsbekämpning med såväl Roundup som ogräsättika. Styrelsen kommer att beakta innehållet i inlägget i den fortsatta försöksverksamheten och utvärderingen.

e) Farthinder

En medlem önskade under sommaren på förekommen anledning placera ut farthinder i anslutning till egen fastighet. Medlemmen erbjöd sig att själv bekosta detta och ansvara för dess skötsel och att ta bort dem vintertid så de ej påverkar snöröjningen. Efter samråd inom styrelsen beslöts att medlemmen på dessa villkor skulle få klartecken att placera ut farthinder ... på försök. Styrelsen avser utvärdera metoden ”om nå´t år”. Farthindret med tillhörande skyltar kan studeras på Blästadsgatan 2-38. Styrelsen är alltid intresserad av frågor och synpunkter.

f) Sprickor i asfalten

Bengt G som håller ögonen på utvecklingen meddelade att sprickorna i asfalten på våra smågator inte blivit större under året.

g) Snöröjning på vissa klosterstensgångar och andra passager

Refererar till Protokoll från styrelsemöte 2011-05-10 Punkt 8 g. En förfrågan indikerar att det blir påfallande dyrt att köpa in en speciell snöröjningstjänst för ett antal smalare passager. Vi hoppas att vi kan ha samma lösning som alla tidigare år ... att närmast berörda och intresserade hjälps åt ... och att man vid behov av hjälp vänder sig till områdets städledare som kanske kan mobilisera extra hjälpinsatser. Vi kan väl också hoppas på att varje vinter inte ska bli lika tuff som de två senaste. Vid riktigt svåra snöförhållanden så kanske det också är rimligt att vissa ”gen”vägar inte kan hållas framkomliga. Vid akuta behov eller problem i samband med mycket snö är vi i styrelsen lyhörda för hjälpbehov.

h) Föreningens stadgar nu på webbplatsen

Efter förslag från valberedningen 2010 är nu stadgarna från 1978 – sex A4-sidor – skannade och inlagda på webbplatsen under ”Information från styrelsen”.

8. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls måndagen den 14 november med start kl. 19.00 hos Bo Nilsson hus 52.

9. Avslutning

Ordförande Bengt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Bengt Gränsman
Bengt Gränsman
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

Bilaga till Protokoll från styrelsemöte 2011-09-06

Information till årets sju städledare inför vår- respektive höststädhelg.

Version år 2011:2

Vårens städhelg: 16-17 april.

Höstens städhelg: 22-23 oktober

Hej städledare!

Ny städledare utses årligen enligt ett rullande schema för varje så kallat städområde inom vår Samfällighet. Se nedan!

- **Gemensamma anläggningar**

Samfällighetens gemensamma anläggningar utgörs av inom området befintliga allmänna gator (ej genomfartsgatan från Vistvägen till Ekholmsvägen), parkeringsplatser, plattor längs gator och på vändplatser, klosterstengångar, belysningsstolpar, dagvattennät, dräneringsledningar, lekredskap samt permanenta urnor för träd och växter.

- **Gemensamma ytor**

Samfällighetens gemensamma ytor utgörs av inom området befintliga allmänna lekparkar, gräsytor, boulebana (vid hus 29), häckar och planteringar.

- **Gemensamma redskap**

Samfälligheten äger gemensamt fyra längre stegar, som kan göras ännu längre genom att kopplas två och två. Stegarna är avsedda att användas när man behöver komma upp på tak- eller gavelhöjd på våra hus. De fyra stegarna finns placerade vid hus 36, 53, 86 och 96. Stegarna lånas genom kontakt med resp. husägare och återlämnas dit snarast efter avslutat användande.

Samfälligheten äger gemensamt också fyra motorgräsklippare avsedda för gemensamma gräsytor. Dessa förvaras hos Kenth Magnusson hus 29, Gunnar Holm hus 63, Gunnar Ahlgren hus 32. Den fjärde förvaras efter klipssäsong hos den sista i städområde 6:s klipschema (som också är rullande). Gräsklipparna cirkuleras under klipsäsong inom städområdena 1, 3, 4 och 6 där de största klippbehoven finns. Inget hindrar att gräsklipparna vid behov tillfälligt lånas från andra städområden. Viktigt med gräsklipparna är att de aldrig får vändas upp och ner eller lutas på för mycket för då rinner oljan ner och täpper till luftfiltret.

- **Städhelger**

Styrelsen fastställer årligen två städhelger, en på våren och en på hösten, då större och samordnade åtgärder på de gemensamma ytorna ska utföras. I anslutning till dessa städhelger ställer Samfälligheten ut några skräpcontainers inom området för **brännbart trädgårdsavfall** från städhelgerna. Någon dag efter helgerna forslas de fyllda containrarna bort.

Fastighetsägare som inte har möjlighet att delta i de gemensamma aktiviteterna under städhelgen är skyldig att anmäla detta till Städledaren, för överenskommelse om hur och när man ska kunna göra sin insats i stället.

- **Städområden**

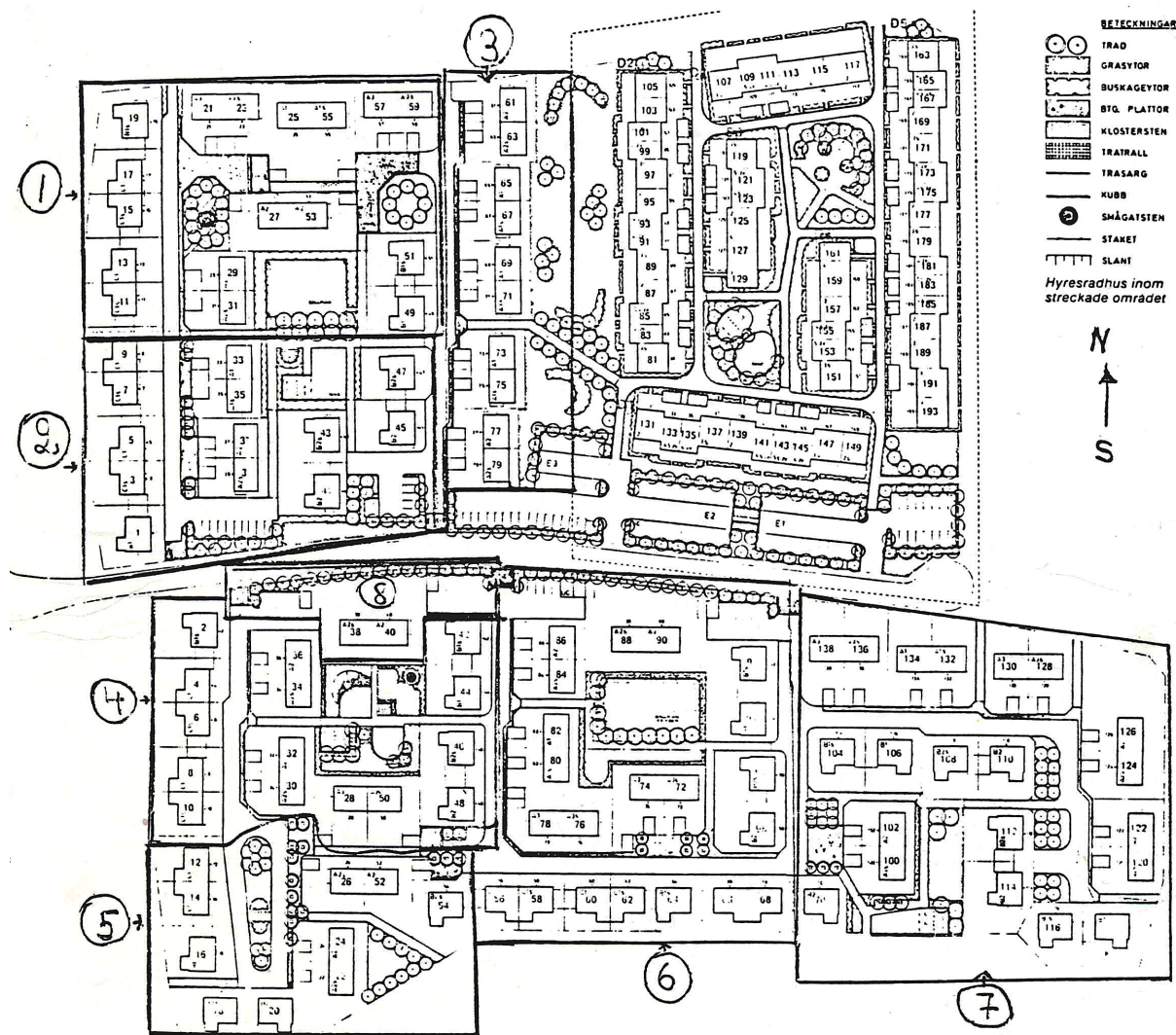
Samfälligheten är indelad i städområden där fastigheterna inom vart och ett av områdena gemensamt ansvarar för den löpande tillsynen och skötseln av de gemensamma ytorna inom städområdet. Indelningen framgår av karta som finns bifogad och hos Samfällighetens sekreterare. Hur det löpande arbetet fördelas mellan fastigheterna inom städområdet avgör dessa själva. Eventuella verktyg eller maskiner för skötseln står fastighetsägarna för själva eller går ihop om inom städområdet.

- **Städledare**

För att samordna arbetet inom resp. städområde under städhelgerna utses på ett år i taget en städledare i varje städområde. Detta sker enligt ett rullande schema så att alla fastighetsägare med jämna mellanrum får rollen som städledare i sitt städområde. Städledarens uppgift är att i förväg ta reda på vad som behöver utföras och/eller anskaffas till städhelgerna. Av praktiska skäl ser vi helst att städledarna kan lägga ut pengar för det som behöver anskaffas och sedan lämna kvitto till kassören med uppgift om namn, städområde och kontonummer där ersättning kan sättas in. Detta kan avse inköp av erforderligt utbytes- eller förbrukningsmaterial.

I städledaruppdraget ingår att samordna och leda arbetet under städhelgerna och att vid behov kontakta styrelsen för frågor, stöd och hjälp. Välkommen att höra av dig till ordföranden Bengt Gränsman, hus 58, tel.15 93 21, kassören Bo Nilsson, hus 52, tel.16 16 07 eller sekreteraren Nisse Bromée, hus 96, tel.16 11 75.

Skiss över städområdena bifogas.



Observera! Nedan utpekade gäller år 2011! Därefter rullar ansvaret stegvis fram varje år.

Område 1 – Städdare: Yvonne Rudensten hus nr 53.

Ingående hus: 11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31 49 51 **53** 55 57 59

Område 2 – Städdare: Bernt och Kärstin Eriksson hus nr 33.

Ingående hus: 1 3 5 7 9 **33** 35 37 39 41 43 45 47

Område 3 – Städdare: Gunnar Holm hus nr 63.

Ingående hus: 61 **63** 65 67 69 71 73 75 77 79

Område 4 – Städdare: Mats och Maud Bröms hus nr 46.

Ingående hus: 2 4 6 8 10 28 30 32 34 36 38 40 42 44 **46** 48 50

Område 5 – Städdare: Erik och Anna Freiholtz hus nr 12.

Ingående hus: **12** 14 16 18 20 22 24 26 52 54

Område 6 – Städdare: Mikael Andersson och Annika Lindeberg hus nr 76.

Ingående hus: 56 58 60 62 64 66 68 72 74 **76** 78 80 82 84 86 88 90 92 94 96 98

Område 7 – Städdare: Tommy och Agneta Palmgren hus nr 118.

Ingående hus: 70 100 102 104 106 108 110 112 114 116 **118** 120 122 124 126 128 130 132 134 136 138