

Protokoll från styrelsemöte 2011-05-10

*Närvarande: Bengt Gränsman, Nils-Olof Bromée, Bo Nilsson, Gunnar Ahlgren
Anders Bergström, Håkan Lindhe, Ingo Hölscher*

1. Mötets öppnande

Ordföranden Bengt Gränsman öppnade mötet genom att hälsa alla välkomna och speciellt Anders Bergström som ny i styrelsen.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet från föregående möte godkändes och lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassören Bo meddelade att ekonomin i huvudsak följer budget men att utgifterna för snöröjning och sandning under året dessbättre ser ut att bli betydligt lägre än budgeterat. Detta innebär att underskottet för året 2011 blir mindre än befarat.

4. Inkomna handlingar och budskap

a) Förslag på inköp av gasolbrännare

Förslag har inkommit från en medlem att föreningen ska köpa in gasolbrännare för ”att enkelt kunna bekämpa ogräset”. Förslaget togs upp under Övriga frågor Punkt 8b.

b) Byte av fönster

Styrelsens Anders Bergström meddelade att han bytt fönster på övervåningen då några av de gamla tappat förmågan att hålla tätt mellan glasrutorna. Kondens uppstod mellan dessa. Anders beställde fönstren hos XL-BYGG Wik o Wall (<http://www.wik-wall.xlbygg.se/>, tfn: 013-370100) som i sin tur anlidade Hjulsbro Hantverkssupport för jobbet. Anders är nöjd med XL och hantverkarna. De nya fönstren är vita och underhållsfria och öppnas och roteras utåt-uppåt på samma sätt som de gamla. Anders upplever att de har bättre ljuddämpning än de gamla speciellt när den lilla ventilen är öppen. Totala kostnaden när det gjordes år 2009 inklusive moms efter Rot-avdrag blev 31 200 kronor ... det var då ett jubileumserbjudande.

Påminner om Punkt 4e i protokollet från styrelsemöte 2011-03-09:

Synpunkten att det borde kunna löna sig att gå ihop inom området för fönsterbyte har inkommit. Styrelsen samtycker och uppmanar intressenter att gå in på webbplatsen under ”Om våra hus”/”Fönsterbyte” och göra allehanda inlägg i ämnet.

c) Tankar och förslag

”Några tankar och förslag” kring föreningens intressen inlämnades av valberedningen 2010 i samband med senaste årsstämma till föreningens styrelse. Styrelsen tycker dessa var bra och kommer att beakta dem. Ett var att föreningens stadgar ska finnas på webbplatsen. Det kommer de snart att göra.

5. Webbplatsen

74 medlemmar har idag lösenord och har varit inne på Forumsidorna. Det skulle kunna vara trevligt med mer foton på webbplatsen ... var och en som vill kan ta kort och skicka in till webbplatsen. Skicka till webbmaster eller undertecknad sekreterare. Mailadresser på webbplatsen startsida ... annars bor webbmaster Fredrik i hus nr 92 och sekreterare Nisse i hus 96.

6. Årsstämmen

Genomfördes i god ordning den 9 mars och protokollet från denna godkändes och lades till handlingarna.

7. Vårstädningen

Genomfördes den 16-17 april ... i många avseenden på ett alldeles utmärkt sätt, i några avseenden på ett mindre bra sätt. Se nedan under Övriga frågor / Behov av att hålla det snyggt och prydligt i hela området året runt.

8. Övriga frågor

a) Behov av att hålla det snyggt och prydligt i hela området året runt

Det är styrelsens uppfattning att huvuddelen av områdets medlemmar tycker det är viktigt att hålla området i sin helhet snyggt och prydligt året runt – och i detta sammanhang handlar det i första hand om gemensamma ytor, planteringar och anläggningar. Vi hyr i dagsläget **inte** in några resurser för rutinmässig städning, klippning, plantering, rensning – det skulle förorsaka behov av en betydande avgiftshöjning. Det är alltså upp till oss själva att hjälpas åt och göra en liten insats för det gemensamma för att hålla området fint.

Föreningens sju städledare har i detta avseende ett viktigt ansvar. Städledaransvaret cirkuleras ju som bekant bland alla i området boende. Det är mer än 10 år mellan varje gång man har uppdraget. Städledarna får skriftlig påminnelse och instruktioner inför såväl vår- som höststädhelgen. Denna - ”Information till årets sju städledare inför vår- respektive höststädhelg” - finns dessutom på föreningens webbplats under Forum/Information från styrelsen. Av informationen framgår vilka som är årets städledare och har samordningsansvar inom respektive område. Informationen innehåller också en områdeskarta så man kan se vilka fastigheter och vilka gemensamma ytor som ingår i respektive städområde.

Städledaren har ett kontinuerligt ansvar under hela året att organisera och följa upp så städområdet hålls snyggt och prydligt. En extra kraftfull mobilisering sker genom städledarens försorg under årets två städdagar.

Gemensamma ytor som behöver hållas efter är till exempel klosterstensgångar, häckar och buskage, urnor för träd och växter, lekplatser, bollplaner och andra gräsytor. Det handlar om ogräsbekämpning, jordluckring, gräsklippning, skräpplockning, beskärning, gödning och plantering – kanske jordförbättring - i befintliga urnor. Materialkostnader tas av samfällighetsföreningen. Köp det som önskas och behövs (ej Roundup eller sprutor – se punkt 8b!) och lämna kvitto och bank- eller postgironummer till kassören Bo i hus nr 52.

Beträffande ogräsbekämpning på klosterstensgångarna se punkt 8 b.

Mer information om vår samfällighet och ansvarsförhållanden är beskrivet i ”Allmän och generell information om vår samfällighet” som finns på webbplatsen under

Forum/Information från styrelsen ... och som också kan beställas i pappersform från sekreteraren.

Städledare som har frågor, problem eller synpunkter är välkommen höra av sig till någon i styrelsen. Styrelsen kommer att följa upp att städningen och skötseln i alla städområden verkligen fungerar.

b) Ogräsbekämpning på klosterstensgångarna.

Vi är alla medvetna om att klosterstensgångarna ur ogrässynpunkt är jobbiga ... men vi tycker ändå inte de ska tillåtas "blomstra" av ogräs. Med en vettig insats 2-3 gånger under sommarhalvåret kan gångarna hållas relativt rena. Mekanisk bearbetning med till exempel trimmer är en möjlighet, kemisk bekämpning med Roundup är en annan. Båda metoderna har testats av styrelsen och andra och befunnits fungera väl. För Roundupbesprutning i klosterstensgångarnas springor har styrelsen beslutat att köpa in upp till fyra stycken 5 liters trycksprutor (som man pumpar upp och som man sedan med tryck kan gå och spruta på ogräset med). Medlemmar som kan tänka sig att härbärgera, använda och tillfälligt låna ut sprutor är välkomna höra av sig till sekreteraren nils.olof.bromee@gmail.com eller på telefon 16 11 75. Fem-litersdunkar av det relativt miljövänliga ogräsmedlet Roundup kan sen hämtas hos sekreteraren Nisse hus 96. Bokföring och uppföljning kommer att ske. (Om Nisse verkar på semester så tag kontakt med Bengt tfn 15 93 21 eller Bo tfn 16 16 07)

Vi valde att avslå förslaget om inköp av gasolbrännare. Vi ser ingen bra lösning på förvaring. Det kräver att någon vill ta ansvar, upplåta utrymme, skylta med speciella skyltar om gastuber, fixa tillgång till gas och administrera utlåning. Utrustningen är ganska stor och tung och dyrbar ... Vi ser också en brandrisk med användning av gasolbrännare.

c) Rensning av dagvattenbrunnar

Rensningen kommer att ske under sommaren. Det finns inom vårt område över 60 brunnar som vi har ansvar för. De har aldrig tidigare rensats ... eller slamsugits. Styrelsen har tagit fram en karta och märkt ut (förhoppningsvis) alla befintliga brunnar. Gunnar Ahlgren kommer att hålla i slamsugningsprojektet.

d) Byte av lampor och armaturer på våra belysningsstolpar

Teniska Verken hade den 29:e mars bjudit in till information om modifiering av gatubelysningens lampor och armaturer. Bengt G och Bo var på plats. Kvicksilverlampor av den typ vi nu har utgår helt år 2015. Befintlig armatur kommer inte att passa till den nya generationen lampor så såväl armatur som lampor måste bytas på alla våra 49 belysningsstolpar ... en affär på kanske ett par-tre hundra tusen kronor. Förhoppningsvis kommer vi efter bytet att kunna få ner såväl energi- som servicekostnad ... men vi vill ändå inte byta onödigt tidigt då utvecklingen inom området är snabb och priserna på lampor och armaturer sjunkande. Vi siktar på att byta år 2014 och innan dess ska vi göra en ordentlig kostnadsanalys.

e) De blev ingen sandupptagning och sopning före påsk

Det var beställt och önskat. Befab hade lagt in oss i sitt schema för veckan föra påsk ... men tydligen sprack det!

f) Takunderhåll

Refererar till punkt 7d i Protokoll från styrelsemöte 2011-01-24. Två fastigheter, nr 41 och 43, har låtit rengöra och renovera sina tak. Resultatet ser mycket bra ut och 10 års garanti är

Samfällighetsföreningen Räkneordet
<http://blastadsgatan.se>

lämnad. Företaget som fixade jobbet var Tectorius - <http://www.tectorius.se/> - och kostnaden per hus blev cirka 30 000 kr efter Rot-avdrag men inklusive moms.

g) Snöröjning på vissa klosterstensgångar

Refererar till punkt 4c i Protokoll från styrelsemötet 2011-03-09. Vår snöröjningsentreprenör Befab Markteknik är tillfrågad. De bedömer att en tilläggstjänst som önskad skulle kunna bli ganska dyrbar då en särskild mindre maskin behövs för ändamålet. Istället hoppas vi på att våra medlemmar inom respektive städområde kan hjälpas åt att skotta upp så det blir framkomligt. Vi återkommer till frågan när vi närmar oss snösäsong.

9. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls tisdagen den 6 september med start kl. 19.00 hos Håkan Lindhe hus 38.

10. Avslutning

Ordförande Bengt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Bengt Gränsman
Bengt Gränsman
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

PS: 50 av föreningens medlemmar har intill idag meddelat att de gärna tar emot protokoll och dylikt från styrelsen i elektronisk form. Fler är välkomna med samma meddelande! ... till sekreteraren: nils.olof.bromee@gmail.com

Tidigare skickades protokollen ut via mail men sedan våren 2011 skickas enbart en "blänkare" om protokoll ut via mail och protokollen återfinns på webbplatsen.



Glad Sommar!

Det är precis vad styrelsen nu vill önska dig och er!