

Protokoll från styrelsemöte 2010-05-10

*Närvarande: Bengt Gränsman, Nils-Olof Bromée, Bo Nilsson, Gunnar Ahlgren
Bengt Tillman, Håkan Lindhe, Ingo Hölscher*

1. Mötets öppnande

Ordförande Bengt Gränsman hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet från föregående möte lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Bo meddelade att ekonomin följer budget utom kostnaderna för snöröjning där vi får ett kraftigt överdrag trots att den posten skrivits upp i årets budget. Verksamheten i stort beräknas ändå ge viss vinst men eventuellt kommer vi inte att kunna sätta av så mycket till underhållsfonden som planerats.

4. Inkomna handlingar och budskap

Inga som inte tas upp under punkter nedan.

5. Vårens sopning och sandupptagning

Fungerade i huvudsak bra. Uppskattande signaler har inkommit att den skedde relativt tidigt – och före städhelgen. Dock brast det lite i förvarningen om sopningen ... men alla som har lämnat sin mailadress för info fick förvarning i god tid ... dessutom fanns information om sopningen på föreningens hemsida ... på förstasidan under Aktuellt.

Kostnaden från Befab (timdebitering) för snöröjning/sandning/sandupptagning är relativt hög – vi överväger att undersöka om vi kan hitta en billigare utförare. Någon i föreningen som har tips om någon? Eventuellt behövs en översyn av den gamla specen för uppdraget. Bo ser över.

6. Trädfällning och beskärning

Krister Staaf har utfört sitt uppdrag till belåtenhet. I trädfällningsuppdraget ingick ”stubbfräsning”. När det gäller eventuella framtida behov/önskemål om trädfällning vill styrelsen att närboende berörda medlemmar pratar sig samman och kommer med ett gemensamt förslag till styrelsen.

7. Skyltar

Håkan meddelade att han nu satt upp de nya fräscha skyltarna på området samtliga besöksparkeringsplatser.

8. Hemsida

Nisse berättade att 39 medlemmar idag är registrerade till de lösenordsbelagda sidorna – ”Forum”. Möjligheten till kommunikation och ömsesidig information från medlemmarna har än så länge inte kommit igång i någon större omfattning ... men inlägg finns under rubrikerna ”Om våra hus”, ”Om webbplatsen”, ”Pryltorg” och ”Hantverkare”. Dessutom finns förstås all ”Information från styrelsen” och alla ”Protokoll” från senaste året.

Antennföreningen har införts som en egen huvudrubrik.

Offert/Anbud som lämnas för arbetsinsatser på och i våra hus kan förstås ha ett intresse för medlemmar i vårt område ... varför så många som möjligt uppmanas lägga in sådana under Forum/Övrigt/Hantverkare. Är du osäker hur man gör eller behöver hjälp kontakta undertecknad sekreterare. Ingo berättade om en offert på målningsinsatser han hade på gång och han lovade lägga in den.

Behovet av ställföreträdande webbmaster för de lösenordsbelagda sidorna och dess system finns kvar. Vi inväntar Susanne Höglunds kontakt med Fredrik Öberg. Styrelsens Ingo Hölscher – datasystemkunnig - anmälde intresse att vid behov hjälpa till.

Om det finns någon medlem inom området som tycker att det skulle vara kul att utveckla och förfinas webbplatsen med bilder och annat roligt så ta gärna kontakt. Inte minst en del ungdomar kanske skulle kunna tycka att det vore kul.

Nisse meddelade slutligen att alla de 38 medlemmar som anmält att de gärna tar emot information och protokoll från styrelsen som mail - från och med nu - enbart får en ”blänkare” som mail om nytt protokoll på webbplatsen ... men möjlighet finns förstås att anmäla eventuella problem eller komplikationer så löser vi dessa.

9. Vårens städdagar

Genomfördes 8-9 maj och avlöpte i ett relativt lätt regn till synes problemfritt. Inget obehörigt verkar ha slängts i containrarna – som ju är avsedda och tillåtna endast för ”brännbart trädgårdsavfall” - ris och löv. Bra! Frågor och synpunkter från städledarna är alltid välkomna till styrelsen.

10. Övriga frågor

a) Underhåll och städning mellan städdagarna

Vi hoppas och tror att alla medlemmar tycker att det är trevligt om vi kan hålla gemensamma delar av området städat och snyggt även mellan städdagarna. Vi skulle vilja uppmana alla att kontinuerligt hjälpa till att vid behov plocka upp skräp och hålla efter ogräs och gärna plantera blommor i de stora sten-/betongkrukorna. Kostnader för blommor/material ersätts av föreningens kassör. Vissa misspydande sten-/betongkrukor kanske lika gärna kan tas bort. Bengt G kollar upp och stämmer av med närboende.

På samma sätt som gemensamma gräsytor behöver klippas och klipps enligt områdesvisa klippsschemor, så behövs ogrärensning kontinuerligt på lekplatserna. Vi föreslår att klippansvariga tills vidare även känner ansvar för ogrärensning på lekplatser inom området. Städansvariga uppmanas följa upp och vid behov påminna klippansvarig och/eller informera någon i styrelsen.

Ogräsbekämpningen på klosterstensgångarna är en ständig utmaning. Förslag om gasolbränning, ättika, Roundup (ny mer miljövänlig sort) och salt har inkommit. Salt är inte

bra – verkar frätande på betongen! Testa gärna ättika och Roundup ... läs instruktionerna noga.

Manuell rensning eller att åtminstone köra en gräsklippare över är inte det sämsta.

b) Skador på kantstenar, klosterstenar och kring brunnslöck

har noterats och diskuterades. Att ta hit professionella fixare för smärre enstaka insatser blir dyrt – men kommer ändå att bli nödvändigt – kanske med några års mellanrum. Vi ser gärna att närboende efterhand försöker fixa smärre skönhetsfel så gott det går. Vi uppskattar om städledarna tar initiativ. Styrelsen är lyhörd för signaler från våra städledare.

Allvarligare och/eller farliga skador på klosterstensgångarna ska vi åtgärda efterhand. Att klosterstensgångarna är något "levande" och "vågiga" får vi leva med.

c) Sprickor i asfalten

har noterats och diskuterades. Viktigt att de fylls igen för att inte skadorna ska förvärras. Ingo kände till något medel som kan köpas och fyllas i. Eventuellt behöver sprickor "fräsas upp" för att kunna svälja detta medel. Styrelsen inventerar omfattningen av sprickor och Ingo tar initiativ till och leder igenfyllningsarbetet.

d) Köpta hus

Hus nr 9 och 35 har fått nya ägare som hälsas välkomna till vårt fina område.

e) Störande ljud och oljud

Husen ligger tätt. Många vill gärna sitta på sina uteplatser under sommaren och njuta av sol och värme och lugn och ro ... samtidigt som det givetvis finns behov av trädgårdsarbete, underhåll och byggarbete och hopp och lek och festande. Alla medlemmar, inklusive barn, uppmanas ta största möjliga hänsyn ... och tänk på möjligheten att prata med närboende vid behov. Det löser de flesta problem.

f) Kvartersfester

Medlemmar inom området tog initiativ till trevliga kvartersfester förra sommaren. Styrelsen ser positivt på initiativ som ökar trivsel, sammanhållning och vi-känslan inom området.

g) Komplette medlemslista till hemsidan

En komplette medlemslista för området kommer att läggas in under Forum/Styrelsen/Information från styrelsen.

h) Gräv- och reparationsinsats av Tekniska verken

har nyligen genomförts framför husen med nr 38 och 40. Ett rör – returrör för tappvarmvatten - hade sprungit läck och var svåridentifierat. Grävinsatserna var relativt omfattande och sträckte sig över lång tid. Felet är nu i alla fall åtgärdat utan kostnader för varken föreningen eller enskilda medlemmar.

11. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls måndagen den 13 september kl 19.00 hos Ingo Hölscher hus 43.

12. Avslutning

Ordförande Bengt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Bengt Gränsman
Bengt Gränsman
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

PS: 38 av föreningens medlemmar har intill idag meddelat att de gärna tar emot protokoll och dylikt från styrelsen enbart via mail. Fler är välkomna med samma meddelande! ... till sekreteraren: nils.olof.bromee@gmail.com

Men från och med nu så skickas alltså protokollen inte ut via mail utan bara en "blänkare" om att nytt protokoll finns på webbplatsen. Se punkt 8.



**Styrelsen önskar ALLA
medlemmar i vår förening
en riktigt TREVLIG SOMMAR**