

Protokoll från styrelsemöte 2018-11-07

*Närvarande: Erik Jannesson, Nils-Olof Bromée, Anders Bergström, Anna Weiding,
Ann Löfgren, Erik Freiholtz (delvis), Örjan Hanqvist*

1. Mötets öppnande.

Ordföranden Erik J hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll.

Ingen hade någon fråga eller erinran gällande innehållet i protokollet från styrelsemötet 2018-09-10 varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi.

Kassören Anders meddelade att ekonomin totalt sett följer budget.

4. Snöröjning, halkbekämpning och sandborttagning.

Erik J meddelade att han träffat Green Landscapings kontaktperson och stämt av behov och önskemål inför förestående vinter. Medlemmar som upplever problem med utförandet uppmanas ta kontakt med Erik J som sköter kontakterna med Green och inte direkt med plogbilförare.

5. Webbplatsen, Uppgradering av.

Erik F fortsätter utvecklingen av den nya webbplatsen. Erik F har fått samtliga protokoll i pdf-format från år 2009 från sekreterare Nils-Olof. En inventering är gjord av den gamla/nuvarande webbplatsen och det har konstaterats att en hel del viktigt ska finnas kvar medan annat kan tas bort.

Vi enades om att allt innehåll på den gamla/nuvarande webbplatsen sparas och arkiveras på enklast möjliga sätt ... i pdf-format. Det kommer att bli möjligt att söka i detta arkiv.

Intressant och relevant information görs lätt tillgängligt och struktureras på ett användarvänligt sätt. Plan för hantering av personuppgifter enligt GDPR behöver också tas fram. Erik F och Erik J hjälps åt med jobbet. Ett underlag för vad som bör finnas här framgår av ett arbetspapper i styrelsen: "Nya webbplatsen på G ... apropå erhållna reflektioner." Nya rubriker kommer att införas. Areal ska enkelt efterhand kunna fyllas på av behöriga med nya protokoll och annan saklig information.

Parallellt med webbplatsen ska etablerad Facebookgrupp upprätthållas för medlemsdialog. Det blir den nya arean för "tips och trix". Medlemsantalet har i dagsläget ökat till cirka 50 hushåll. Adress: <https://www.facebook.com/groups/blastadsgatan/> Välkommen in och bli medlem i gruppen!

Erik F är och blir ansvarig administratör för båda plattformarna.

6. Motionsarbetet rörande utredning om föreningssammanslagning.

Utredningsgruppen bestående av Erik F, Anna och ytterligare två medlemmar har fortsatt arbetet och levererat ett PM: "Samfälligheten + FiberKOAX-föreningen = Sant?" Av PM:et framgår att det ser svårt ut att slå ihop föreningarna. Vad en samfällighetsförening kan och inte kan göra regleras i Lag om förvaltning av samfälligheter (SFL 1973:1150). Ärendet mognar vidare och slutresultatet av utredningen presenteras på årsstämman mars 2019.

7. Behov/Önskemål om trädbeskäring/underhåll.

Träden mellan husen 72-74 och bollplanen och träden längs stora Blästadsgatan är i behov av beskärning/underhåll. Vår medlem Annika Lindeberg har meddelat att beskärningen bör göras tidigare på året ... får alltså vänta till 2019. Annika erbjuder sig vara behjälplig med att infordra offert på jobbet och vid arbetets genomförande precisera vilken typ av beskärning föreningen önskar. Styrelsen tackar Annika för erbjudandet och ser fram emot ett kostnadsförslag på jobbet innan uppdraget läggs ut.

8. Justeringsinsatser av klosterstensgångar, asfaltsprickor, brunnar mm.

Även justering av de värsta klosterstensskavankerna är nu genomförd. Asfaltgruppen som gjort jobbet ska komplettera med stenmjöl i springorna på några ställen.

9. Lekplatsrenovering och –besiktning.

Besiktningen genomfördes 9 juli 2018 av Anders, Anna och Erik J. Inga säkerhetsrisker noterades. Vissa brister av annan karaktär är åtgärdade, andra återstår. Staket behöver bytas ut/lagas runt gungställningar. Sargkanter behöver också ses över och bytas ut. Detta görs genom städområdets försorg, vid "Västra lekplatsen" städområde 4, vid "Östra lekplatsen" städområde 7. Städledarna uppmanas ta med detta i planeringen inför vårstäddagarna 2019.

10. Underhållsplanen.

Erik J har arbetat vidare med underhållsplanen och tillsänt styrelsen uppgraderat underlag. Principen bör vara att fonden endast används till "utbyten"/"ersättning". Fonden används bara när behov föreligger och pengar ej finns i kassan. Gränsdragningen kan säkert i vissa fall bli lite svår. Erik J formulerar till nästa styrelsemöte ett förslag på text till redan presenterade kostnadsuppskattningar. Förslag på uppgraderad underhållsplan skall presenteras på nästa årsmöte mars 2019.

11. Grannsamverkan. Nya skyltar.

Föreningens kontaktman i Grannsamverkan Torgny Andersson har fått fem nya skyltar från polisen och har en av den äldre modellen på lager. Anders har tagit sig an uppdraget att i samverkan med Torgny sätta upp dessa skyltar där de bedömer behovet som störst. På något/några ställen kan nya stolpar behöva etableras. Anders meddelade att en ny skylt satts upp i dagsläget.

12. Önskemål om ersättning av betongklumpar med metallhinder.

Betongklumparna utanför Bg 100 uppfattas varken som optimala eller estetiska. Styrelsen ser positivt på en ersättning. Förslagsställaren uppmanas inkomma med ett av närboende förankrat förslag inklusive kostnad.

Samfällighetsföreningen Räkneordet
<http://blastadsgatan.se>

13. Höststäddagarna 27-28 oktober.

Verkar genomförda enligt etablerade principer och rutiner. Kanske lite sent förlagda på året. Alla fastighetsägare har ansvar för arbetsinsatser på gemensam samfällighetsmark. Städområde 3 har som enda skötseluppdrag markytan och hagtornshäcken öster om fastigheterna.

14. Årsmötet mars 2019

Preliminärinbokades till onsdagen den 6 mars. Anders bokar lokal.

15. Nästa möte

Onsdagen den 16 januari klockan 18.30 ... hos Lars, Blästadsgatan 100.

16. Avslutning

Ordföranden Erik J förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Erik Jannesson
Erik Jannesson
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

NOVEMBERHÄLSNINGAR FRÅN STYRELSEN

