

Protokoll från styrelsemöte 2018-09-10

*Närvarande: Nils-Olof Bromée, Anders Bergström, Anna Weiding,
Lars Eriksson, Erik Freiholtz, Örjan Hanqvist,*

1. Mötets öppnande

Konstaterades att ordförande Erik J och suppleant Ann meddelat frånvaro på grund av sjukdom. Anna valdes till mötesordföranden, hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll

Ingen hade någon fråga eller erinran gällande innehållet i protokollet från styrelsemötet 2018-05-21 varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassören Anders meddelade att ekonomin är under fullständig kontroll och god, även om vinterns snö- och sandhantering spräckt budgeten. Kostnaden för det budgeterade asfaltsunderhållet landade på 26 tusen kronor. En noggrannare beräkning av ekonomin inför framtiden i förhållande till den uppgraderade investeringsplanen kommer att göras inför årsmötet mars 2019.

4. Snöröjning, halkbekämpning och sandborttagning

Erik J hade meddelat att han och Green Landscapings kontaktperson Roger Breid letar en tid i vecka 40 för avstämning inför vinterns snöröjning. Möjlighet att ange justeringar/förbättringar. Samtliga medlemmar som har frågor/synpunkter/önskemål uppmanas att meddela dessa till någon i styrelsen.

5. Ansvarsförhållande stora Blästadsgatan

Utrett är nu att kommunen har ansvar för snöröjning, halkbekämpning och sandborttagning samt dagvattenbrunnar och belysning på stora Blästadsgatan inklusive trottoarerna på båda sidor. Dock kan det vid mycket snö vara så att man nöjer sig med att ploga och halkbekämpa enbart trottoaren på ena sidan. Om/När något inte fungerar så görs felanmälan till kommunen ... med fördel på kommunens hemsida <http://www.linkoping.se/kontakt/felanmalan-och-synpunkter/>. Gjorda felanmälningar har visat sig resulterat i snabba åtgärder.

6. Behov/Önskemål om trädbeskäring/underhåll

Träden mellan husen 72-74 och bollplanen och träden längs stora Blästadsgatan är i behov av beskärning/underhåll. En av våra medlemmar, Annika Lindeberg, trädgårdsmästare, var villig att ge råd i uppdraget varför vi inledde styrelsemötet att tillsammans gå runt och titta på läget. Annika erbjöd sig att i samverkan med erfaren beskärare genomföra uppdraget så snart som möjligt. Krister Staf (telefon 073-930 74 28 eller 0142-288 08) angavs som ett alternativ. Styrelsen tackar Annika för fackmannamässiga synpunkter och för erbjudandet att få jobbet fixat.

7. Webbplatsen; Uppgradering av

Erik F presenterade förslag på ny modern praktisk systemlösning. Detta fick styrelsens gillande. Erik F fick uppdraget att i samverkan med styrelsen och nuvarande webbmater Fredrik Öberg utveckla förslaget vidare och även att etablera det. Även FiberKOAX-föreningen får liksom tidigare utrymme på webbplatsen. Den befintliga webbplatsen med sitt innehåll kommer inte att fasas ut förrän den nya är på plats och driftsatt.

Mycket under nuvarande diskussionsforumet ("Övrigt") är inte lägre intressant. Nisse går igenom och märker ut sådant som kan vara värt att bevara/överföra till nya systemet. Resten städas bort. Nisse lovade även förse Erik med samtliga protokoll i pdf-format från år 2009.

Erik meddelade att han på prov även etablerat en Facebookgrupp "Samfälligheten Räkneordet – Blästadsgatan". Den finns att studera här: <https://www.facebook.com/groups/blastadsgatan/> Har i dagsläget 28 medlemmar. Alla är välkomna "Gå med i grupp". Kanske kan den blomma upp till nytta för oss medlemmar.

Vi diskuterade möjligheten att skanna av alla gamla protokoll från föreningens hela historia och lägga in på den nya webbplatsen. Finns behovet? Intresset? Någon som kan och vill göra jobbet? (originalen finns!)

8. Justeringsinsatser av klosterstensgångar, asfaltsprickor, brunnar mm

Uppdrag till Asfaltgruppen har resulterat i åtgärdande av sprickor och skavanker i asfaltsytorna. Resultatet ser bra ut. Man får förvänta sig att nya behov uppstår på några års sikt. Justering av de värsta klosterstensskavankerna är på gång, de som är markerade på stenarna med gulfärg.

Behovet av slamsugning av brunnar har inte uppfattats som akut. Styrelsen följer utvecklingen.

9. Lekplatsrenovering och –besiktning

Besiktningen genomfördes 9 juli 2018 av Anders, Anna och Erik J. Protokoll upprättades. Bifogas som bilaga 1. Inga säkerhetsrisker noterades. Staket behöver bytas ut/lagas runt gungställningar. Sargkanter behöver också ses över och bytas ut. Detta görs genom städområdets försorg, vid "Västra lekplatsen" städområde 4, vid "Östra lekplatsen" städområde 7. Städleddarna uppmanas ta med detta i planeringen inför städdagar. Behovet att anlita (dyrbar) professionell besiktningsman har än så länge inte känts motiverat.

10. Underhållsplanen

Erik J har arbetat vidare med underhållsplanen och tillsänt styrelsen uppgraderat underlag. Då Erik J inte var närvarande på dagens möte och då ärendet inte är akut bordlade vi ärendet. Förslag på uppgraderad underhållsplan skall presenteras på nästa årsmöte mars 2019.

11. Krister Staafs insatser under sommaren

Fick enligt styrelsens uppfattning med beröm godkänt ... men styrelsen och Krister är alltid intresserade av synpunkter från medlemmarna.

12. Fyrkantiga urnor och runda

Den heta och torra sommaren har gjort det extra tufft för dekorationsväxter i våra urnor. Urnor med torra döda växter ger inget vidare intryck medan urnor med prunkande levande växter är trevligt och trivsamt. Påminnelsen och erbjudandet att jordförbättra, plantera, vattna,

gödsla på samfällighetsföreningens bekostnad kvarstår. Städledarna uppmanas ta upp inför/på städhelgerna.

13. Motionsarbetet rörande utredning om föreningssammanslagning.

Erik F och Anna tillsammans med ytterligare två medlemmar har påbörjat utredningen. Utredningsresultat och förslag på lösning skall presenteras på årsstämman mars 2019.

14. Grannsamverkan. Nya skyltar.

Föreningens kontaktman i Grannsamverkan Torgny Andersson har fått fem nya skyltar från polisen och har en av den äldre modellen på lager. Anders tog sig an uppdraget att i samverkan med Torgny sätta upp dessa skyltar där de bedömer behovet som störst. På något/några ställen kan nya stolpar behöva etableras.

15. Ny vägskylt 104-138

Nisse har köpt in och på lyktstolpe utanför hus 104 monterat ny vägskylt.

16. Två av föreningens fyra motorgräsklippare nu sålda till medlemmar.

För 1200 kr/st. Detta med anledning av att behovet av föreningsgräsklippare minskat nu när vi köper in gräsklippningstjänst. Föreningens återstående två gräsklippare förvaltas tills vidare av Eva Odhe Bg 27 och Gunnar Holm Bg 63.

17. Höststäddagarna 27-28 oktober

Anders beställer fyra containers.

Nisse påminner årets städledare ... särskilt om lekplatsansvaret.

18. Önskemål om ersättning av betongklumpar med metallhinder

Betongklumparna utanför Bg 100 uppfattas varken som optimala eller estetiska. Styrelsen ser positivt på en ersättning. Förslagsställaren uppmanas inkomma med ett av närboende förankrat förslag inklusive kostnad.

19. Önskemål om trädplantering

Ett önskemål om plantering av ett träd på samfällighetens mark nära fastighet 73 framfördes. Styrelsen godkände önskemålet.

20. Översvämning i källaren i anslutning till källartrapp

Är en gammal känd risk. Har förekommit i området nu igen!

Inför höst och vinter och frost ... Se till att brunnen inte är mer eller mindre igensatt och se till att kranen är ordentligt stängd och ha inga tillfälliga bevattningsattiraljer anslutna.

21. Gruppavtalet ComHem i fiberKOAX-systemet

Nisse: Berör 102 av områdets 109 fastigheter/samfällighetsföreningsmedlemmar.

Informationsbrev nyligen utskickat. Budskap: Oslagbart paketpris! Hög driftsäkerhet!

Ej anslutna är givetvis välkomna ansluta sig. Eventuella störningar har oftast sin förklaring i ledningar, router och andra apparater i egen fastighet.

Som avtalsansvarig är jag alltid intresserad att bli informerad om brister i systemet, driftsäkerheten och kundservicen.

22. Ägare-/Medlemsförteckning

Uppdaterad version september 2018 läggs in på föreningens webbplats genom samverkan Anders-Nisse.

23. Påminnelse om anmälan om ägarebyte

För att hålla ägareförteckningen/medlemslistan ”up to date” behöver styrelsen information om ny ägare, husnummer, mailadress(er), telefonnummer och tillträdesdag. Skickas av säljaren/avyttraren till kassören (anders_mejl@hotmail.com) och till sekreteraren (nils.olof.bromée@gmail.com).

24. Nästa möte

Onsdagen den 7 november klockan 18.30 ... hos Anna, Blästadsgatan 120.

25. Avslutning

Mötesordföranden Anna förklarade mötet avslutat.

Bilaga 1. Besiktningsprotokoll lekplatser.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Anna Weiding
Anna Weiding
Mötesordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

HÖSTFAGRA HÄLSNINGAR FRÅN STYRELSEN



Bilaga 1

Besiktning av Samfälligheten Räkneordets alla lekplatser

Besiktningen ägde rum den 9 juli 2018 av Erik Jannesson, Anna Weiding, och Anders Bergström.

Inledning

Samfälligheten har tre stycken lekplatser. Dessa benämns i protokollet Norra, Västra och Östra. Runt Norra lekplatsen har husen udda nummer. Runt Västra har husen låga jämna och vid Östra höga jämna nummer.

Norra lekplatsen

Nr	Åtgärd/Anmärkning	Ansvarig	Status
1	Måla vit färg på hopphagens och basketplanens linjer.	Anders	
2	Ta bort ogräs.	Anders	
3	Olja in trämöblerna.	Anders	<i>klart</i>

Västra lekplatsen

Uppdaterad 7 sep

Nr	Åtgärd/Anmärkning	Ansvarig	Status
1	Olja in trämöblerna.	Anders	<i>klart</i>
2	Staketet behöver, under de närmaste åren, bytas ut/lagas runt gungställningen. Sargkanterna behöver också ses över/bytas ut vid samma tillfälle.	Städområde 4	
3	Förstärka övre glovet på rutschkanan.	Anders	<i>klart</i>
4	Olja trappan upp och övre glovet på rutschkanan.	Anders	<i>klart</i>
5	Ta bort ogräs.	Städområde 4	
6	Måla rutschkanans sidor.	Städområde 4	

Östra lekplatsen

Uppdaterad 7 sep

Nr	Åtgärd/Anmärkning	Ansvarig	Status
1	Slipa bort ojämnheter och olja in trämöblerna.	Anna	
2	Staketet behöver bytas ut/lagas runt gungställningen. Sargkanterna behöver också ses över/bytas ut vid samma tillfälle. Förslagsvis våren 2019.	Städområde 7	
3	Måla/fräscha upp träställningen till ruschkanan	Städområde 7	
4	Förstärka övre glovet på rutschkanan.	Anders	<i>klart</i>
5	Olja trappan upp och övre glovet på rutschkanan.	Anna	