

Protokoll från styrelsemöte 2018-05-21

*Närvarande: Erik Jannesson, Nils-Olof Bromée, Anders Bergström, Anna Weiding,
Ann Löfgren, Lars Eriksson, Örjan Hanqvist, Erik Freiholtz*

1. Mötets öppnande

Ordföranden Erik J hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll

Ingen hade någon fråga eller erinran gällande innehållet i protokollen från styrelsemötet eller årsmötet 2018-03-14 varför dessa lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassören Anders meddelade att ekonomin är under fullständig kontroll och god, även om vinterns snö- och sandhantering spräckt budgeten. En noggrannare beräkning av ekonomin inför framtiden i förhållande till den uppgraderade investeringsplanen kommer att göras till hösten.

4. Utvärdering av Årsstämman

Genomfördes i god ordning enligt plan, dock skulle det vara roligt med lite bättre uppslutning. Kanske behövs något ”dragplåster”. Varje styrelseledamot uppmanades att på nästa styrelsemöte i september föreslå något. Samtliga medlemmar inbjuds för övrigt att föreslå något!

5. Avtalsuppgradering med Green Landscaping

”Green” har på grund av ökade driftkostnader inkommit med krav på cirka 3,5% uppräknad kostnad i förhållande till befintligt avtals. Accepteras av styrelsen.

6. Utvärdering snöröjning, halkbekämpning och sandborttagning

I huvudsak bra. Dock behov av diverse smärre justeringar. Erik J tar upp dessa till hösten i möte här på plats med kontaktpersonen på ”Green”. Samtliga medlemmar som har frågor/synpunkter/önskemål uppmanas att meddela dessa till någon i styrelsen.

7. Ansvarsförhållande stora Blästadsgatan

Utrett är nu att kommunen har ansvar för snöröjning, halkbekämpning och sandborttagning samt dagvattenbrunnar på stora Blästadsgatan inklusive trottoarerna på båda sidor. Om/När det inte fungerar så görs felanmälan till kommunen.

8. Utvärdering städdagen

Genomfördes så vitt vi vet i god ordning, under trivsamma former och i strålande väder. Träkonstruktioner i anslutning till norra lekplatsen (på udda husnummersida) fick sig en ordentlig ansiktslyftning. En eloge för särskilt ambitiös insats!

9. Behov/Önskemål om trädtuktning och trädborttagning

Träden mellan husen 72-74 och bollplanen och träden längs stora Blästadsgatan mot husen 88-90-92 är i behov av tuktning. Detta kommer att göras av professionell aktör till sensommaren/hösten. Nisse fixar.

Ett träd mellan södra lekplatsen och hus 100 har fått närboendes och styrelsens ok för borttagande.

10. Webbplatsen; Uppgradering av, ansvarsförhållanden.

Erik F har stämt av med webbmaster Fredrik Öberg. Lösning är på gång. Befintlig systemlösning har blivit föråldrad. Användandet av diskussionsforumet ("Övrigt") har varit och är minimalt. Nytt system behöver etableras och anpassas. Innehållet under Forum "Styrelsen" och "FiberKOAX-föreningen" skall i hela sin omfattning bevaras, lätt kunna kompletteras och vara lätt åtkomligt för samtliga medlemmar. Ska vara lösenordsbelagt. Innehållet under Forum "Övrigt" bör kunna städas en hel del. Erik F jobbar vidare på ny praktisk systemlösning. Presenterar tre konkreta förslag på nästa styrelsemöte den 10 september. Ny systemlösning och utklarade ansvarsförhållanden skall vara på plats under 2018.

11. Justeringsinsatser av klosterstensgångar, asfaltsprickor, brunnar mm

Erik J har förgäves sökt kontakt med rätt person på Asfaltgruppen. Fortsätter kontaktsökandet. Avsikten är att överlåta till Asfaltgruppen att bedöma behov och åtgärda sprickor och skavanker i asfaltsytna. Avsikten är vidare att uppdra åt Asfaltgruppen att lägga om klosterstenar på avgränsade ytor där behoven är som störst. Nisse markerar på en karta och med spray på ytorna. Erik J ansvarar för avstämningsmöte.

Ett antal dagvattenbrunnar behöver slamsugas. Kommer att ske till hösten genom Nisses försorg.

12. Lekplatsrenovering och –besiktning

Lekplatserna besiktigas och åtgärdas årligen. Sommarens besiktningsgrupp består av Anders, Anna, Lars och Erik J. Anders sammankallande. På lite sikt ser vi framför oss att stämma av med en professionell besiktningsman.

13. Fyrkantiga urnor och runda

Urnor som har degenererat kraftigt kan behöva tas bort och/eller ersättas. Larm om sådana meddelas någon i styrelsen. Annars får de bestå tills vidare. För att området ska se levande och trivsamt ut är det viktigt att innehållet i urnorna inte består av mer eller mindre döda bruna växtrester. Stådområdesansvariga uppmanas att dela ut urnorna till närboende medlemmar för att hålla innehållet vid fräscht liv. (Vid bortavaro kan annan hemmavarande granne ta över vattningsansvaret). Jordförbättra! Plantera! Vattna! Gödsla! Handla på till exempel Blomstertorget och gå med kvittot till kassör Anders i 73:an. Ange på kvittot urnans läge/adress. Finaste urnan under sommaren kan räkna med en utmärkelse ☺!

14. Igångsparkning av motionsarbetet rörande utredning om föreningssammanslagning.

Erik F och Anna erbjuder sig att ta sig an utredningsuppdraget. Andra intresserade medlemmar som vill ingå i utredningsgruppen uppmanas höra av sig till Erik F (erik@freiholtz.com) eller Anna (anna.weiding@gmail.com). Utredningsresultat och förslag på lösning skall presenteras på årsstämman mars 2019.

15. Grannsamverkan. Nya skyltar.

Nisse har kontakt med Torgny Andersson som beställt och fått nya skyltar från polisen. Nisse, Anders och Torgny detaljplanerar och monterar nya skyltar och kollar var nya stolpar kan behöva etableras.

16. Områdets belysningssystem

Genomförd utredning har visat att någon bättre lösning än den vi har är svår att identifiera och genomföra. Vi sitter nöjda med det vi har. Beslutat!

17. Vägskylt 104-138

Det har visats sig att besökare till husen 104-138 regelbundet har svårt att hitta rätt. Det finns behov av en skylt som pekar in åt vänster. Den skulle kunna sitta på en lyktstolpe utanför hus 104. Frågan utreds vidare av Nisse.

18. Utbyggnad utanför egen tomtgräns ej tillåten

Påminns om att det ej är tillåtet att bygga varken glasverandor eller trädäck som sträcker sig ut över Stångåstadens/Samfällighetens mark. Samfällighetens styrelse har ej befogenheter att ge några sådana tillstånd ... strängt reglerat av lantmäteriet.

19. Cigarettfimpar och snusportioner

... ser tråkigt och ofräscht ut när de ligger på marken ... risk också att barn stoppar i munnen. Låt oss hjälpas åt att hålla området fritt från fimpar och snusrester. Tipsa även besökare.

20. Champanjekorkar

... ser roligare ut. Trevligt med trivsamt samvaro och fester ute på våra uteplatser men tänk på ljudvolymen. Vi bor tätt och grannarna bredvid kanske gärna vill lyssna på eget ljud, läsa en bok, surfa eller bara njuta av vindens sus, blommornas växande och fåglarnas kvittrande. Den som ska ha en lite rejälare utefest rekommenderas att i förväg informera närmaste grannarna. Det är uppskattat.

21. Långtidsuppställning av fordon på besöksparkeringsplatserna

... har vi drabbats av i några fall. En gammal blå Volvo som stått på besöksparkeringsplatsen vid hus 86 i uppåt ett par månader har vi just i dagarna blivit av med efter hot om kronofogdebortforsling.

22. Om krypfart på våra småvägar påminnes

Det är gott om små barn som nu blommar opp och använder våra småvägar som lek- och cykelövningsplatser. Styrelsen ser positivt på detta ... och påminner om att hela ansvaret för eventuell olycka ligger på vuxen motorfordonsförare.

På tal om ... så etableras nu på begäran ett nytt farthinder utanför hus 6. Erik F är som vanligt behjälplig.

23. Två av föreningens fyra motorgräsklippare till salu till i första hand medlem.

Anmäl intresse till undertecknad sekreterare snarast och senast söndagen den 10 juni. Kanske kan en auktion bli lösningen.

24. Genomfartstrafik Blästadsgatan-Ekholmsvägen

... har vi som bekant motsatt oss i skrivelser till Samhällsbyggnadsnämnden i samband med kommunens förslag på byggnation av nya bostäder i Norra Ekholmen. Kommunen har nu meddelat att man ändrar i sitt förslag, från att "eventuellt öppna upp för trafik" till att

”eventuellt öppna upp för busstrafik”. Man vill tydligen inte fransäga sig möjligheten förrän Östgötatrafiken lagt sin nya plan någon gång 2018-19. Styrelsen bevakar ärendet och gör allt som står i dess makt att förhindra även busstrafik.

25. Påminnelse om anmälan om ägarebyte

För att hålla ägareförteckningen/medlemslistan ”up to date” behöver styrelsen information om ny ägare, husnummer, mailadress(er), telefonnummer och tillträdesdag. Skickas av säljaren/avyttraren till kassören (anders_mejl@hotmail.com) och till sekreteraren (nils.olof.bromee@gmail.com).

26. Nästa möte

Måndagen den 10 september klockan 18.30 ... hos Nisse, Blästadsgatan 96.

27. Avslutning

Ordföranden Erik förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Erik Jannesson
Erik Jannesson
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

SOMMARHETA HÄLSNINGAR FRÅN STYRELSEN

